

BURSA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI



2011 MALİ YILI
BİRİM FAALİYET RAPORU

BURSA 2011

SUNUŞ

Üniversitemizin kuruluş aşamasında olması nedeniyle gerek akademik ve idari personel ofisleri gerekse öğrencilerin derslik, laboratuvar, sosyal ve spor etkinliklerini gerçekleştirecekleri alanlar oldukça yetersizdir. Bunun yanında personel sayısının azlığı dikkate alındığında oldukça kısıtlı imkânlarla sahip olunduğu görülmektedir.

Üniversitemiz için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde yoğun olarak hizmet veren Başkanlığımızın görev alanları oldukça geniştir.

2011 mali yılı sonunda Başkanlığımız 1 Daire Başkanı, 1 Araştırmacı ve 1 Teknisyen olmak üzere toplam 3 kişilik personel sayısına ulaşmıştır.

Sorumlu olunan alanlarda, sorunlara olabildiğince çabuk çözüm bulmak hedeflenmektedir. Mevcut personel, ekipman ve bütçe imkanlarıyla zaman zaman istenilen hizmetlerde yaşanan aksaklıkları en aza indirmek için azami gayret sarfedilmektedir. Hedeflenen hizmet kalitesine ulaşmak, yeterli bütçe ile çeşitli branşlarda gerekli personelin istihdamı ile mümkün olacaktır.

Rektörlüğe bağlı Yabancı Diller Yüksekokulu tarafından kullanılmakta olan bina ve diğer tesislere ait onarım ve tadilat ile yeni ihtiyaç duyulan tesislerin proje ve yapım hizmetleri Daire Başkanlığı imkânları ölçüsünde karşılanmaktadır.

Haluk KURT

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

I- GENEL BİLGİLER

A. MİSYON VE VİZYON

Misyon

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, çağdaş yapım teknikleri ve tasarım anlayışı içinde, Kurum için gerekli her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerinde hizmet vermek, mevcut personel - ekipman ile; sorumlu olduğumuz alanlarda, gelecekte eğitim, öğretim, araştırma ve uygulamada sürekli iyileşme ve gelişmeyi sağlayacak, fiziki mekanları, Kamu İhale Kanunu ve bununla ilgili Mevzuat Hükümlerine uygun şekilde tesis ederek çağdaş tesisler oluşturmaktır.

Vizyon

Mevcut Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde Kurumun işleyişi ve gelecekte de varlığını sürdürebilmesi için, bilimsel doğrularla akla uygun, araştırmacı, teknolojik gelişmeleri takip eden, ülkemizin ilerlemesinde öncü ve çağdaş bir yapılanma ve eğitim hizmeti sunulmasını sağlamak.

B. YETKİ GÖREV SORUMLULUKLAR

124 sayılı “Yükseköğretim Üst Kuruluşları İle Yükseköğretim Kurumlarının İdari Teşkilatı Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” ile yükseköğretim üst kuruluşları ile yükseköğretim kurumlarının idari teşkilatının kuruluş ve görevlerine ilişkin esasları düzenlemiştir.

Kararnamenin 28. maddesinde Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevleri aşağıdaki gibi sıralanmıştır;

MADDE 28. Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının görevleri şunlardır:

- a. Üniversite bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,
- b. Kalorifer, kazan dairesi, soğuk oda, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santralı, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütmek.

Söz konusu kararname çerçevesinde Üniversitemiz bünyesinde Başkanlığımız görevleri aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

Görev Tanımı

- Üniversitemizin yatırım programını ve bu programa yönelik **yatırım bütçesini** hazırlamak,
- Üniversitemiz katma bütçe ve bütçe dışı kaynaklardan yapılan ve yapılacak yatırımların en rasyonel, en ekonomik ve en güvenli bir şekilde gerçekleşmesini sağlamak.
- Üniversitemiz arazi kamulaştırma işlemlerini yapmak,
- Üniversitemizin her türlü, yapı, tesis, onarım, bakım, imalat, etüd, proje, keşif, ihale ve denetleme işlerini yapmak.
- Üniversitemiz bina ve tesislerinin projelerini yapmak, ihale dosyalarını hazırlamak, yapı ve onarımla ilgili ihaleleri yürütmek, inşaatları kontrol etmek ve teslim almak, bakım ve onarım işlerini yapmak,
- Kampusun ve ilçelerdeki okullarımızın su, kanalizasyon, elektrik, haberleşme ihtiyacının kesintisiz olarak sağlanmasına yönelik çalışmaları yürütmek,
- Kalorifer, kazan dairesi, jeneratör, havalandırma sistemleri ile telefon santralı, çevre düzenleme ve araç işletme, asansör bakım ve onarımı ile benzer işleri yürütme Daire Başkanlığımıza ait başlıca faaliyet alanlarındandır.

C. İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER**1- FİZİKSEL BİLGİLER****1.1. Genel Bilgiler**

Üniversitemize Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından kiralanılan bina içerisinde 40 m² lik Başkanlık odası ile 15 m² lik personel odasından oluşan 2 adet oda tahsis edilmiştir.

Tablo 1.1.1. Bursa Teknik Üniversitesi Taşınmazlarının Dağılımı *

Yerleşke Adı	Mülkiyet Durumuna Göre Taşınmaz Alanı (m ²)			Toplam (m ²)	Açıklama
	Üniversite	Maliye/Hazine	Diğer		
Gaziakdemir Mh.	-	8.648,00	-	8.648,00 m ²	
152 Evler Mah.	-	47.689,26	-	47.689,26 m ²	
Toplam		56.337,26		56.337,26 m ²	

* Sadece Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından doldurulacaktır.

Tablo 1.1.2. Bursa Teknik Üniversitesi Kapalı Alanlarının Dağılımı *

Yerleşke Adı	Kapalı Alan Miktarı (m ²)		Toplam (m ²)
	Üniversite	Tahsis	
Gaziakdemir Mah.	-	2.742,03 m ²	2.742,03 m ²
		2.742,03 m ²	2.742,03 m ²

* Sadece Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı tarafından doldurulacaktır.

1.2. Eğitim Alanları, Derslikler ve Ofisler**1.2.2. Ofis Alanları**

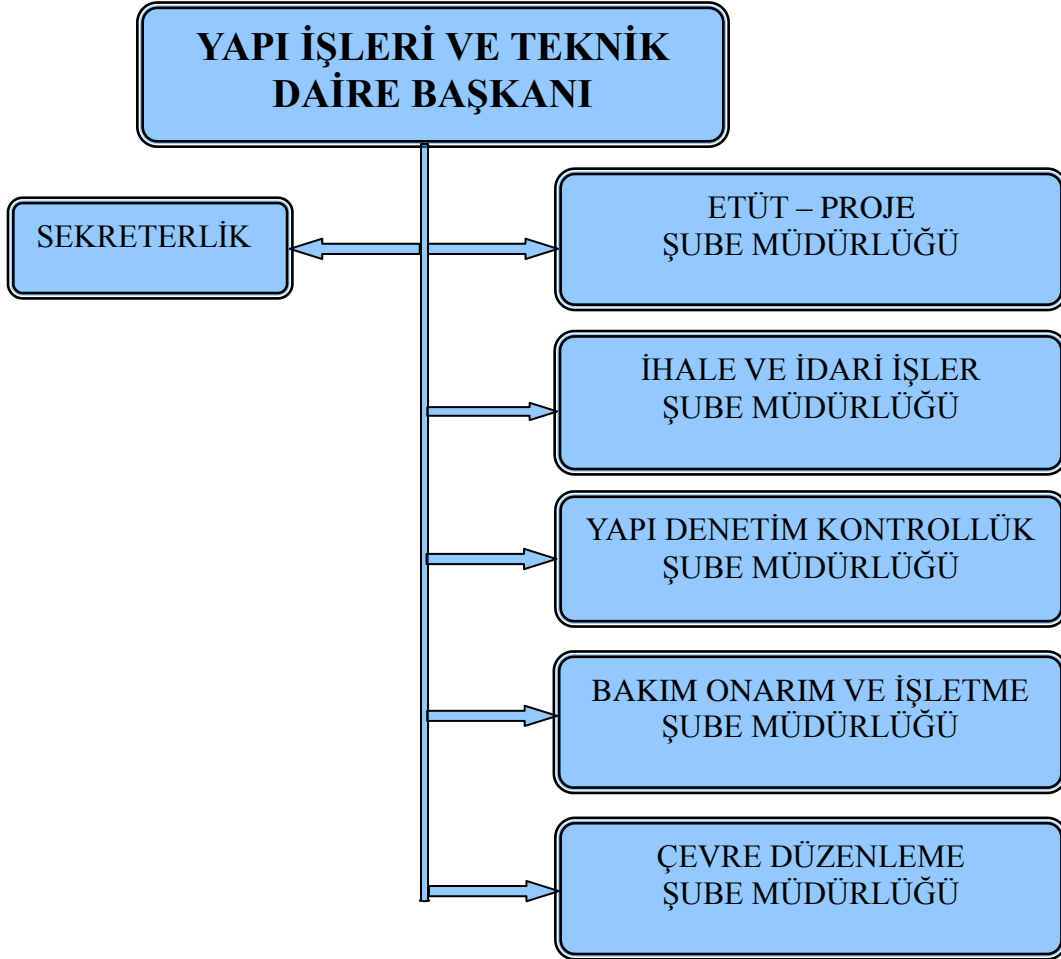
Alt Birim	Ofis Sayısı	m ²	Açıklamalar
Yönetim Ofisleri	1	20+20	İki Daire Başkanı
Akademik Personel Ofisleri			
İdari Personel Ofisleri	1	15	
Diğer			
Toplam	2	35	

2- ÖRGÜT YAPISI

2.1.1. Akademik Birimler Teşkilat Şeması Kuruluş Tarih ve Dayanakları

2.2.2 İdari Birimler Teşkilat Şeması Kuruluş Tarih ve Dayanakları

Daire Başkanlığımız Teşkilat Şeması Önerisi:



3- Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.1. Yazılım ve Bilgisayarlar

Başkanlığımız perosnelinin kullanımında aşağıda detayları yer alan bilgisayarlar mevcuttur.

3.1.Yazılım ve Bilgisayarlar				
Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Öğrencilerin Kullanımına açık bilgisayar sayısı) (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam
Masa Üstü Bilgisayar	1	-	-	1
Taşınabilir Bilgisayar	1	-	-	1

3.3- Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

3.3.1. Diğer Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar				
Cinsi	İdari Amaçlı (Adet)	Eğitim Amaçlı (Adet)	Araştırma Amaçlı (Adet)	Toplam
Projeksiyon				
Slayt Makinesi				
Tepegöz				
Episkop				
Barkod Okuyucu				
Baskı Makinesi	2	-	-	2
Fotokopi Makinesi				
Faks				
Fotoğraf Makinesi				
Kameralar				
Televizyonlar				
Tarayıcılar				
Müzik Setleri				

Mikroskoplar				
DVD ler				
Diğer*	1	-	-	1

* Lazermetre

4- İnsan Kaynakları

2011 Mali Yılı sonunda 1 Daire Başkanı 1 Araştırmacı ve 1 Teknisyenden oluşan 3 kişilik personel sayısına ulaşılmıştır. Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan Araştırmacı kadrosuna 6191 sayılı Kanun kapsamında Devlet Personel Başkanlığı tarafından atama gerçekleştirilmiştir. Teknik Hizmetler sınıfında yer alan Teknisyen kadrosuna nakil yoluyla atama gerçekleştirilmiştir.

IV- KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

A- Üstünlükler

Yeni kurulmuş olmanın verdiği heyecan, azim ve kararlılığımız gelecek adına Üniversitemiz için yapacağımız çalışmalarda motivasyonumuzu üst seviyede tutarak faaliyetlerimizi gerçekleştirme adına bize büyük güç sağlayacaktır. Ayrıca genç ve dinamik personel kadrosunun oluşması nedeniyle Üniversitemizin gelişiminde Başkanlığımızın önemli roller üstlenmesini öngörmekteyiz.

B- Zayıflıklar

Fiziki alan yetersizliği, personel sayısının azlığı ile Başkanlığımızın görev alanına giren bazı meslek gruplarından hiç personelin bulunmaması, Mali olarak yeterli ödeneklerin tahsis edilmemesi gibi etkenler faaliyetlerimizi ve çalışmalarımızı olumsuz yönde etkilemektedir.

C- Değerlendirme

Başkanlığımızın mevcut personel ve ekipmanının yetersiz olmasına karşın Üniversitemizin kullanımında olan tesislerinin her türlü projelendirme (röleve çalışmaları), tadilat, bakım-onarım için gerekli olan metraj ve yaklaşık maliyet hesaplamalarını imkânları ölçüsünde hazırlanmaktadır. Üniversitemizin kullanımında olan tesislerin bakım-onarım ve tadilat ihaleleri ile ihale öncesi idari ve teknik çalışmaların önümüzdeki mali yıldan itibaren Başkanlığımız bünyesinde gerçekleştirilmesi düşünülmektedir.

V- ÖNERİ VE TEDBİRLER

Başkanlığımız uhdesinde yürütülecek işlerin koordineli bir şekilde yapılabilmesi ve uzmanlık alanlarının oluşmasında 5 adet Şube Müdürlüğü'nün kurulması ve söz konusu müdürlükler için gerekli personel ihtiyacının kademeli olarak karşılanması planlanmaktadır. Söz konusu birimlerin oluşmasına müteakip, Üniversitemizin mevcut yapıları ile sonradan yapılacak hertürlü tesisin projelendirme, yapım, tadilat, bakım-onarım vb. hizmetleri kesintisiz olarak alanında uzmanlaşmış yeterli sayıdaki personel ile gerçekleştirilecektir. Bu nedenle personel ihtiyacının ivedi olarak giderilmesi, mevcut personelin mesleki bilgilerini artırmaya ve güncel tutmasına yönelik eğitim, seminer ve kurslara gönderilmesi planlanmaktadır.