



## Bursa Teknik Üniversitesi

Mimarlık ve Tasarım Fakültesi  
Şehir ve Bölge Planlama

SBP0223	Şehir Ekonomisi I				
Yarıyıl	Kodu	Adı	T+U	Kredi	AKTS
3	SBP0223	Şehir Ekonomisi I	3	3	3

**Dersin Dili:**  
Türkçe  
**Dersin Düzeyi:**  
Fakülte  
**Dersin Staj Durumu:**  
Yok  
**Bölümü/Programı:**  
Şehir ve Bölge Planlama  
**Dersin Türü:**  
Zorunlu  
**Dersin Amacı:**  
Bu dersin amacı öğrencinin gerçek dünyaya, günlük yaşam koşullarına, yaşam çevrelerine, kente ve kentsel aktivitelere, günümüz kentleşme dinamiklerine ve geleceğe ekonomik bir perspektiften bakabilmesi, ve mikro-ekonomi ve mekansal ekonomi bilimine erişmesidir. Bu derste edinilecek bilgi ve birikimlerin gerek eğitim sürecinde gerek meslek hayatında gösterilecek rasyonel karar alma ve davranış biçimlerinde, üretilen plan ve politikaların uygulanabilirliğini, alınan kararların piyasa koşulları altında geçerliliğini irdelemesinde, kentsel politika ve uygulamaların sonuçlarının değerlendirilmesinde, kentsel sorunların çözümünde ve geleceğin kestiriminde kullanılması beklenmektedir.  
**Öğretim Yöntem ve Teknikleri:**  
Bu ders kit kaynaklar ve malların mekansal dağılımına ilişkin yerseğimsel, organizasyonel ve davranışsal ilkeleri ve süreçleri, mekansal örüntüleri ve kaynakların mekansal tahsisinin dolaylı ve dolaysız sosyal, çevresel ve ekonomik sonuçlarını konu edinir. Ekonomik güçler kentlerin gelişimini nasıl etkiler? Kentler neden var olur? Kentler nasıl büyür? sorularını yanıtlar ve kentlerin mekansal yapısını açıklar. Kavramsal ve kuramsal aktarımlar, grafikler ve örnek problem çözümleri ile desteklenir.  
**Ön Koşullar:**

**Dersin Koordinatörü:**

**Dersi Veren:**  
Dr. Öğr. Üyesi Zeynep PEKER  
**Dersin Yardımcıları:**

Dersin Kaynakları	
<b>Ders Notları</b>	:
<b>Kaynakları</b>	: "Urban Economic Theory: Land Use and City Size", Masahisa Fujita, Cambridge University Press, 1991., "Urban Economics (5th edition)", Edwin S. Mills, Bruce W. Hamilton, Prentice Hall, 1997., "Kent Ekonomisi", Hasan Ertürk, Neslihan Sam, Ekin Kitabevi, Bursa, 2016., "Kent Ekonomisi", İsmet Kılınçaslan, Ninova Yayınları, İstanbul, 2010., "Arazi Kullanış Ekonomisi", Rıfki Arslan, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul, 1997., "Urban Economics", Arthur O'Sullivan, McGraw-Hill Education, 8th edition, 2011
<b>Dökümanlar</b>	:
<b>Ödevler</b>	:
<b>Sınavlar</b>	:

Ders Yapısı	
<b>Matematik ve Temel Bilimler</b>	:
<b>Mühendislik Bilimleri</b>	:
<b>Mühendislik Tasarımı</b>	:
<b>Sosyal Bilimler</b>	: 30
<b>Eğitim Bilimleri</b>	:
<b>Fen Bilimleri</b>	:
<b>Sağlık Bilimleri</b>	:
<b>Alan Bilgisi</b>	: 70

Ders Konuları		Ön Hazırlık	Dökümanlar
<b>Hafta</b>	<b>Konu</b>		
1	Temel ekonomi kavramları		
2	Kentsel ekonomiye giriş		
3	Kentler neden vardır? Karşılaştırmalı üstünlük ve ölçek ekonomileri		
4	Kentler nasıl büyür? Yığılma ekonomileri		
5	İşletmeler nerede yer seçer? Endüstriyel yer seçim kuramı		
6	İşletmeler pazarı nasıl paylaşırlar? Tekel piyasa, tam rekabet piyasası ve işletmelerin pazar alanları		
7	İşletmeler pazarı nasıl paylaşırlar? Fiyatlandırma politikası, mekansal rekabet ve Hotelling modeli		
8	Merkezi yerler kuramı ve kentsel kademelenme		
9	Rant nedir? Rant kuramları		
10	Tarımsal ve kentsel arazi kullanım modelleri		
11	Arazi piyasası		
12	Ofis alanları		
13	Fayda maksimizasyonu ve hanehalkı yer seçimi		
14	Konut alanları		

Dersin Öğrenme Çıktıları	
<b>Sıra No</b>	<b>Açıklama</b>
Ö01	Öğrenciler kentsel analizde mikroekonominin araçlarını kullanabileceklerdir.
Ö02	Öğrenciler kentsel olgu ve problemleri kentsel ekonomi modelleri ve kavramsal çerçevelerini kullanarak tarif edebileceklerdir.
Ö03	Öğrenciler kentsel ekonomi ile ilgili nümerik problemleri çözebileceklerdir.
Ö04	Öğrenciler kentsel ve kırsal alanlarda arazi fiyatlarının nasıl belirlendiğini açıklayabileceklerdir.
Ö05	Öğrenciler rekabetin mekansal yönlerini açıklayabileceklerdir.
Ö06	Öğrenciler planlama ve piyasa yaklaşımları arasındaki farkları ayırt edebileceklerdir.

Programın Öğrenme Çıktıları	
<b>Sıra No</b>	<b>Açıklama</b>
P05	Disiplinler arası çalışmalara aktif katılım ve katkı sağlayabilme becerisi
P04	Çeşitli ölçeklerde plan yapımı üzerine yeterlilik
P06	Profesyonel ve etik sorumluluk anlayışı
P02	Karar alma süreçlerinde stratejik yaklaşıma ve düşünceye sahip olma
P01	Kentsel ve kırsal sorunları doğru analiz edebilme ve bu sorunlara çözümler formüle edebilme becerisi

e-imzalıdır  
Doç. Dr. Methiye Gül ÇÖTELİ  
Bölüm Başkanı

Değerlendirme Ölçütleri			AKTS Hesaplama İçeriği			
Yarıyıl Çalışmaları	Sayısı	Katkı	Etkinlik	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yükü Saati
Ara Sınav	1	%50	Ders Süresi	14	3	42
Kısa Sınav	0	%0	Sınıf Dışı Ç. Süresi	14	2	28
Ödev	0	%0	Ödevler	0	0	0
Devam	0	%0	Sunum/Seminer Hazırlama	0	0	0
Uygulama	0	%0	Ara Sınavlar	1	1	1
Proje	0	%0	Uygulama	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	1	%50	Laboratuvar	0	0	0
<b>Toplam</b>		<b>%100</b>	Proje	0	0	0
			Yarıyıl Sonu Sınavı	1	1	1
			Yarıyıl Sonu Sınavı İçin Çalışma Süresi	1	9	9
			Ara Sınav İçin Çalışma Süresi	1	9	9
			<b>Toplam İş Yükü</b>			<b>90</b>
			<b>AKTS Kredisi</b>			<b>3</b>

Dersin Öğrenme Çıktılarının Programın Öğrenme Çıktılarına Katkıları							
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok yüksek							

	P01	P02	P03	P04	P05	P06	Total
<b>Tüm</b>	4	4	1	3	4	4	20
<b>Ö01</b>	4	4	1	2	4	4	19
<b>Ö02</b>	4	4	1	2	3	4	18
<b>Ö03</b>	4	3	1	3	3	4	18
<b>Ö04</b>	3	3	1	3	4	4	18
<b>Ö05</b>	3	4	1	2	4	4	18
<b>Ö06</b>	4	4	1	4	4	4	21
Total	26	26	7	19	26	28	132