



## Bursa Teknik Üniversitesi

Mimarlık ve Tasarım Fakültesi  
Şehir ve Bölge Planlama

SBP0322	Planlamanın Yasal Boyutu				
Yarıyıl	Kodu	Adı	T+U	Kredi	AKTS
6	SBP0322	Planlamanın Yasal Boyutu	2	2	2

**Dersin Dili:**  
Türkçe

**Dersin Düzeyi:**  
Fakülte

**Dersin Staj Durumu:**  
Yok

**Bölümü/Programı:**  
Şehir ve Bölge Planlama

**Dersin Türü:**  
Zorunlu

**Dersin Amacı:**  
Şehir planlamanın hukuki daynağının anlaşılması, şehir planlamaya dair yasal düzenlemelerin neler olduğu, uygulamaya nasıl yansıdığı, planlama hiyerarşisinin, planların onay süreçlerine dair işleyişi anlamak

### Öğretim Yöntem ve Teknikleri:

Hukukun temel kavramları, imar hukuku, planların hazırlama, onay ve uygulama aşamalarında başvurulacak yasal düzenlemeler, genel planlar ve özel amaçlı planların dayanağı yasal mevzuat.

### Ön Koşulları:

### Dersin Koordinatörü:

### Dersi Veren:

Dış Grv. Fusun Uyanık

### Dersin Yardımcıları:

### Dersin Kaynakları

<b>Ders Notları</b>	:	
<b>Kaynakları</b>	:	Yayla, Y. (2009) İdare Hukuku, Beta Yayınevi, İstanbul., Kalabalık, H. 2015 "İmar Hukuku Dersleri"
<b>Dökümanlar</b>	:	
<b>Ödevler</b>	:	
<b>Sınavlar</b>	:	

### Ders Yapısı

<b>Matematik ve Temel Bilimler</b>	:	<b>Eğitim Bilimleri</b>	:
<b>Mühendislik Bilimleri</b>	:	<b>Fen Bilimleri</b>	:
<b>Mühendislik Tasarımı</b>	:	<b>Sağlık Bilimleri</b>	:
<b>Sosyal Bilimler</b>	: 30	<b>Alan Bilgisi</b>	: 70

### Ders Konuları

Hafta	Konu	Ön Hazırlık	Dökümanlar
1	Dersin amacı ve içeriği		
2	Hukukun Terimler ve ilkeleri		
3	Hukukun norm hiyerarşisi		
4	Planlama terimleri		
5	Hukukun ve planlamanın varlık gerekçesi: Kamu yararı ve toplum yararı kavramları.		
6	Türkiyede imar hukukunun tarihsel gelişimi ve yasal düzenlemelerin genel içeriği, merkezilik-yerellik tartışmaları (Ebniye Kanunu-1882, Belediye Yapı ve Yollar Kanunu-1933, 6785 sayılı İmar Kanunu-1956, 3194 sayılı İmar Kanunu-1985.		
7	Türkiye'de planlamanın mevcut örgütlenmesi. Planlama hiyerarşisi. Soyut ve genel içerikli planlar/Somut ve özel içerikli planlar		
8	Ara sınav		
9	Planlama hiyerarşisi: (Kalkınma Planları-Bölge Planları-Çevre Düzeni Planları- Nazım/uygulama İmar Planları. Planlama sürecinde yetkili merkezi ve yerel örgütler/kurumlar: Kalkınma Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kalkınma Ajansları, Koruma Kurulları, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), belediyeler, büyükşehir belediyeleri)		
10	Planlamaya doğrudan yön veren yasal düzenlemeler: İmar Yasası ve yönetmelikleri, Kıyı Kanunu, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Kanunu, Milli Parklar Kanunu, vb.		
11	Özel amaçlı planlama süreçleri: Turizm gelişme planı, koruma amaçlı imar planı, toplu konut alanı planı, organize sanayi bölgesi planı.		
12	Planlama hazırlık aşamasındaki Kanun ve Yönetmelikler		
13	Planlama Onay aşamasında Kanun ve Yönetmelikler		
14	Planlama Uygulama aşamasındaki Kanun ve Yönetmelikler		

### Dersin Öğrenme Çıktıları

Sıra No	Açıklama
Ö01	Hukukun temel kavramlarını öğrenir
Ö02	Türkiye'de şehir ve bölge planlarında başvurulacak yasaları öğrenir
Ö03	Plan hazırlama, onay ve uygulama aşamalarında geçerli olan yasaları ve genel anlamda içeriklerini öğrenir
Ö05	Genel ve özel amaçlı planlara ilişkin yasaları öğrenir

### Programın Öğrenme Çıktıları

Sıra No	Açıklama
P05	Disiplinler arası çalışmalara aktif katılım ve katkı sağlayabilme becerisi
P04	Çeşitli ölçeklerde plan yapımı üzerine yeterlilik
P06	Profesyonel ve etik sorumluluk anlayışı
P02	Karar alma süreçlerinde stratejik yaklaşıma ve düşünceye sahip olma
P01	Kentsel ve kırsal sorunları doğru analiz edebilme ve bu sorunlara çözümler formüle edebilme becerisi

e-imzalıdır  
Doç. Dr. Methiye Gül ÇÖTELİ  
Bölüm Başkanı

Değerlendirme Ölçütleri			AKTS Hesaplama İçeriği			
Yarıyıl Çalışmaları	Sayısı	Katkı	Etkinlik	Sayısı	Süresi	Toplam İş Yükü Saati
Ara Sınav	0	%40	Ders Süresi	14	2	28
Kısa Sınav	0	%0	Sınıf Dışı Ç. Süresi	3	8	24
Ödev	0	%0	Ödevler	0	0	0
Devam	0	%0	Sunum/Seminer Hazırlama	1	1	1
Uygulama	0	%0	Ara Sınavlar	1	1	1
Proje	0	%0	Uygulama	0	0	0
Yarıyıl Sonu Sınavı	0	%60	Laboratuvar	0	0	0
<b>Toplam</b>		<b>%100</b>	Proje	0	0	0
			Yarıyıl Sonu Sınavı	1	1	1
			Yarıyıl Sonu Sınavı İçin Çalışma Süresi	1	4	4
			Ara Sınav İçin Çalışma Süresi	1	3	3
			<b>Toplam İş Yükü</b>			<b>62</b>
			<b>AKTS Kredisi</b>			<b>2</b>

Dersin Öğrenme Çıktılarının Programın Öğrenme Çıktılarına Katkıları		
Katkı Düzeyi: 1: Çok Düşük 2: Düşük 3: Orta 4: Yüksek 5: Çok yüksek		

	P04	Total
Tüm	4	4
Ö01	4	4
Ö02	4	4
Ö03	4	4
Ö05	4	4
Total	20	20